

Prisliste Nordvik

Pris inkl. mva

Timeprisen for salg av eiendom er kr 2.500,- inkl. mva. og i tillegg må oppdragsgiver betale direkte kostnader så som tilrettelegging, markeds pakke, utlegg jfr. understående liste. Antall timer vil variere ift. oppdragets art og omfang. Ta kontakt med megler for ytterligere informasjon.

Prisinformasjonen er veiledende og kan variere i forhold til forventet salgssum, geografiske avstander eller salgbarhet. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges og gjøres ut i fra en helhetsvurdering. Provisjon beregnes på grunnlag av salgssum inkludert eventuell andel fellesgjeld.

Timepris	2500
Provisjons av salgssum inkl. andel fellesgjeld	1-3,5 %
Minimumsprovisjon	45 000
Oppgjørshonorar	5500
Rente- og innteståelseshonorar	3900
Tilrettelegging	14900
Visning /overtagelse pr. stk	2500

Markedsføring

Grunnpakke Markedsføring	12900
Markedspakke Pluss	5000
Markedspakke Total	8000
Markedspakke Total	12000
Markedspakke Total	18000

Innhenting av opplysninger / direkte utlegg

Ubekreftet utskrift av grunnboken	116,25
Bekreftet utskrift av grunnboken pr. stk	172
Servitutter pr. stk	172
Seksjonsbegjæring	172
Reguleringskart og målebrev	700
Kommunale opplysninger	2500
Nabolagsprofil	350
Ferdigattest	550

Innhenting av opplysninger fra forretningsfører, fra	3 000
Utlysning av forkjøpsrett fra	5 000
Eierskiftegebyr forretningsfører (gjelder bare borettslag), fra kr.	5 124
Boligfoto (tjeneste fra ekstern leverandør) fra	2 090
Tilstandsrapport fra (tjeneste fra ekstern leverandør) fra	5 700
Boligstyling (tjeneste fra ekstern leverandør), fra	6 000

Tinglysing

Tgl sikringsobligasjon/urådighet andel (Statens kartverk)	430
Tgl sikringsobligasjon/urådighet (Statens kartverk)	525
Hjemmelserklæring (Statens kartverk)	525

Forsikringer (‰ beregnes av salgssum)

Trygghetspakke selger (inkl. bl.a. boligsalg rapport) (min./max fra-til)	5700 - 10800 + 1,8‰ - 4,25‰
Boligselgerforsikring (min./max fra-til kr. 2.000,-/40.000,-)	1,8 ‰-5,25 ‰

Dersom oppdraget avsluttes, sies opp eller utgår har oppdragstaker krav på et rimelig vederlag, kr. 45.000,- for utført arbeid, i tillegg til markedspakke, tilrettelegging, visninger og utlegg.

Prisliste oppdatert oktober 2018.