

Prisliste

Timeprisen for salg av eiendom er kr. 2.500 inkl. mva. og i tillegg må oppdragsgiver betale direkte kostnader så som tilrettelegging, grunnpakke, utlegg jfr. understående liste. Antall timer vil variere ift. oppdragets art og omfang. Ta kontakt med megler for ytterligere informasjon.

Prisinformasjonen er veiledende og kan variere i forhold til forventet salgssum, geografiske avstander eller salgbarhet. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges og gjøres ut ifra en helhetsvurdering. Provisjon beregnes på grunnlag av salgssum inkludert eventuell andel fellesgjeld.

Vederlag:

Tilrettelegging	14 900
Provisjons av salgssum inkl. andel fellesgjeld	1–3,5 %
Visning /overtagelse pr. stk	2 900
Oppgjør	6 900
Nordvik grunnpakke	17 250

Nordvik grunnpakke inkluderer (i) annonse og digital salgsoppgave på nordvikbolig.no, (ii) Finn.no annonse med tydelig profil og nabolagsprofil, (iii) annonse i Nordvik App, (iv) enkel annonse på Facebook og (v) 15 premium salgsoppgaver levert fra trykkeri. Dersom salgsoppgaven overstiger 80 sider tilkommer et vederlag på kr. 750 inkl. mva. Nordvik grunnpakke dekker i tillegg utgifter i forbindelse med betalingsutsettelse til sluttoppgjør.

Ved overbeheftet eiendom eller utleggsforretninger på eiendommen vil det bli belastet kr. 2.500 pr utleggsforretning som knytter seg til arbeid med innfrielse av utleggsforretning(er) og/eller arbeid med å innhente pantefrafall fra kreditorene ved overbeheftet eiendom.

Utlegg:

Ubekreftet utskrift av grunnboken	116,25
Bekreftet utskrift av grunnboken pr. stk	172
Kopi av tinglyst dokument pr. stk	172
Tinglyse sikringsobligasjon/urådighet selveier digitalt/papir	540/585
Tinglyse sikringsobligasjon/urådighet andel digitalt/papir	440/480
Tinglyse Hjemmelsklæring andel/selveier	480/585
Kommunale opplysninger, fra	1 500
Ferdigattest	705

Innhenting av opplysninger fra forretningsfører, fra (Gjelder for eierseksjon, andel i borettslag og aksjeileilighet)	3 000
Forhåndsutlysning av forkjøpsrett, fra (Gjelder for andel i borettslag)	5 000
Eierskiftegebyr forretningsfører fra (Gjelder for eierseksjon, andel i borettslag)	5 124

Andre utgifter:

Trygghetspakke selger (inkl. bl.a. boligsalgsrapport) (min./max)	6 900–16 000
Boligselgerforsikring (min./max fra-til kr. 3.400/50.000)	2,25 ‰–5,7 ‰
Boligfoto (tjeneste fra ekstern leverandør), fra	2 090
Boligrapport fra (tjeneste fra ekstern leverandør), fra	5 700
Boligstyling (tjeneste fra ekstern leverandør), fra	6 000

Dersom oppdraget avsluttes, sies opp eller utgår har oppdragstaker krav på et rimelig vederlag, kr. 45.000 for utført arbeid, i tillegg til grunnpakke, tilrettelegging, visninger og utlegg.

Prisliste oppdatert januar 2021.