

Prisliste

Timeprisen for salg av eiendom er kr 2 500 inkl. mva. I tillegg må oppdragsgiver betale direkte kostnader som tilrettelegging, markeds pakke, utlegg jfr. understående liste. Antall timer vil variere ift. oppdragets art og omfang. Ta kontakt med megler for ytterligere informasjon.

Prisinformatjonen er veiledende og kan variere i forhold til forventet salgssum, geografiske avstander eller salgbarhet. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges og gjøres ut ifra en helhetsvurdering. Provisjon beregnes på grunnlag av salgssum inkludert eventuell andel fellesgjeld.

Vederlag:

Tilrettelegging	14 900
Provisjon av salgssum inkl. andel fellesgjeld	1-3,5 %
Visning / overtagelse pr. stk	2 500
Oppgjør	5 500
Rente- og inneståelseshonorar	3 900
Grunnpakke Markedsføring	14 900

Grunnpakke Markedsføring inkluderer:

- Annonsering på finn.no
- Tydelig profil (ingen annen reklame på annonsen)
- Nabolagsprofil på finn.no, på nordvikbolig.no og i salgsoppgave
- 25 stk premium trykte salgsoppgaver
- Komplette digitalt prospekt
- Annonsering på nordvikbolig.no
- Profilering på dn.no
- Profilering på finansavisen.no
- Sponset presentasjon på facebook
- Vindusutstilling på utvalgte meglerkontor
- Salgsplakat etter avtale med eiendomsmegler

Utlegg:

Ubekreftet utskrift av grunnboken	116,25
Bekreftet utskrift av grunnboken pr. stk	172
Kopi av tinglyst dokument pr. stk	172
Tinglyse sikringsobligasjon / urådighet andel	430
Tinglyse sikringsobligasjon / urådighet	525
Tinglyse Hjemmelsklæring (Statens kartverk)	525
Kommunale opplysninger, fra	2 500
Ferdigattest	550
Reguleringskart og målebrev	700
Innhenting av opplysninger fra forretningsfører, fra (Gjelder for eierseksjon, andel i borettslag og aksjeilighet)	3 000
Forhåndsutlysning av forkjøpsrett, fra (Gjelder for andel i borettslag)	5 000
Eierskiftegebyr forretningsfører fra (Gjelder for eierseksjon, andel i borettslag)	5 124

Andre utgifter:

Trygghetspakke selger (inkl. bl.a. boligsalgsrapport) (min / max)	6 900 – 16 000
Boligselgerforsikring (min / max fra-til kr. 3 400 / 50 000)	2,25 ‰ - 5,7 ‰
Boligfoto (tjeneste fra ekstern leverandør), fra	2 090
Boligrapport (tjeneste fra ekstern leverandør), fra	5 700
Boligstyling (tjeneste fra ekstern leverandør), fra	6 000

Dersom oppdraget avsluttes, sies opp eller utgår har oppdragstaker krav på et rimelig vederlag, kr. 45 000 for utført arbeid, i tillegg til markedspakke, tilrettelegging, visninger og utlegg.

Prisliste oppdatert desember 2019.